

2064 ADA 1 PARSEL VE 2982, 2985, 3044 ADALAR
ARASINDA KALAN TESCİLSİZ ALANA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2064 ADA 1 PARSEL VE 2982, 2985, 3044 ADALAR
ARASINDA KALAN TESCİLSİZ ALANA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
(TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI DEPOLAMA VE AKTARMA MERKEZİ)
- PARK

PLAN NOTLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANINDA, BAŞTA TOPLU TAŞIMA DEPOLAMA VE AKTARMA MERKEZİ VE ULAŞIM DAİRESİ BAĞLI BİRLERİ OLMAK ÜZERE 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU İLE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN BELEDİYELERİN GÖREV VE HİZMET KAPSAMINA GİREN DİĞER TESİSLER YAPILABİLİR. AYRICA ALANDA, İLGİLİ TESİSLER İLE BENZERİ FONKSİYONLAR AYRI AYRI YA DA BERABER YER ALABİLİR.
- TESKİ ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRE MEVZUATI İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİK ALANI İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜDÜ RAPORUNA GÖRE "ÖNEMLİ ALAN -5.1 (ÖA-5.1) (ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) İÇERİSİNDE DEĞERLENDİRİLDİĞİ, ALÜVYON, TRAKYA FORMASYONU VE ERGENE FORMASYONU BİRLERİNDE YÜKSEK ŞİŞME POTANSİYELİ GÖZLENDİĞİ, BİRLERİN YANAL VE DÜŞEY YÖNDE FARKLILIK GÖSTERDİĞİNDEN FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA VB. MÜHENDİSLİK SORUNLARIYLA KARŞILAŞILABİLECEĞİ, GEREKMEŞİ HALİNDE ZEMİN İYİLEŞTİRMESİ ÖNEMİ ALINMASI GEREKTİĞİ, YER YER KONTROLSUZ DOLGU VARLIĞI TESPİT EDİLDİĞİNDEN DOLAYI PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE DOLGU KALINLIĞI VE YAYILIMININ BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ VE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR. AYRICA YÜRÜRLÜKTEKİ TÜM KANUN, YÖNETMELİK, YÖNERGELER VE MERİ MEVZUATA, HAZIRLANMIŞ OLAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULMASI, ÖNERİLEN VE ALINMASI GEREKEN TEDBİR, ÖNEM VE TEKNİKLERİN MUTLAKA YERİNDE UYGULANMASI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN DA GÖRÜŞLERİNE UYULMASI, HER TÜRLÜ EMNİYET TEDBİRLERİNİN ALINARAK UYGULANMASI YAPILACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.